

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 613

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7649/2891 (1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο 364 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στην Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα *με*:

1. Τις διατάξεις: α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 30.8.1984 αίτηση της Ειρήνης Μουντανέα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως γιά την πάροδο στο 364 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος: α) 8192/28.1.1983 Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Γεωργίου Μουζάκη. β) 8178/19.1.83 Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μαρ. Μπαζιωτοπούλου - Νέζη. γ) 11258/27.3.40 Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ηλία Ζαφειράκου. δ) 23086/27.6.23 Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παν. Καλλιάννη. ε) Τ.Υ. 7819/4886/18.10.78 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας που έχει αναγνωρισθεί τμήμα από Βορρά και Νότο του Ο.Τ. 364 ευρισκομένης ιδιωτ. παρόδου.

4. Την 5884/3437/84 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 3.9.1984 τοπογραφικό διάγραμμα της πολ. μηχ. Ειρήνης Μουντανέα.

6. Την 6/19.9.84 (θέμα 9ο) πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι οι πάροδοι ανώνυμοι που έχουν σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχαν του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση των αρχικών κοινοχρήστων χώρων.

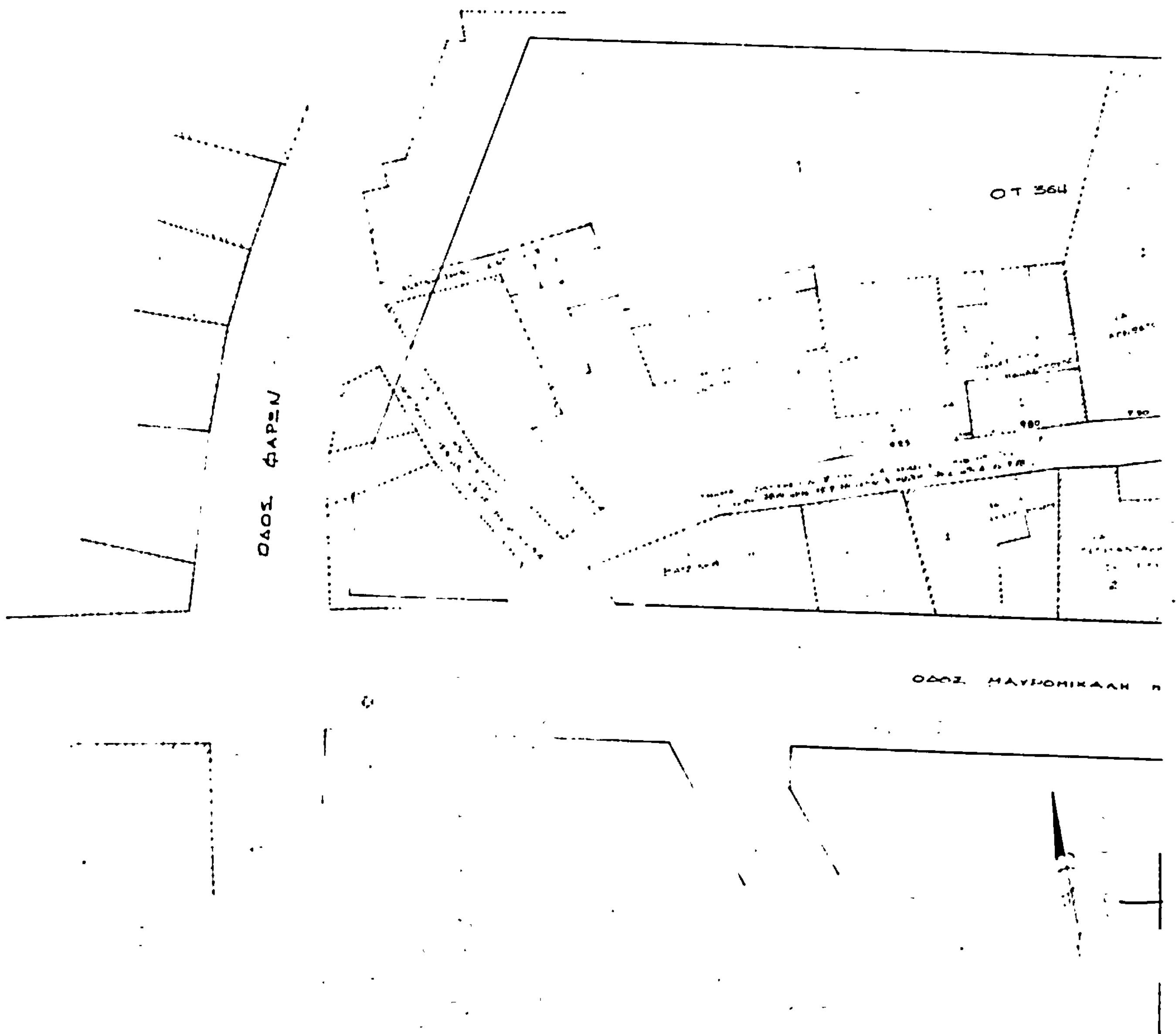
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Καλαμάτας και περικλείεται από τις οούς Παλαιολόγου - Σταδίου - Φαρών - Μαυρομιχάλη, όπως φαίνεται στο από 3.9.1984 τοπογραφικό διάγραμμα της πολ. μηχ Ειρήνης Μουντανέα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόχαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

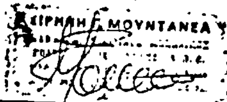
Καλαμάτα, 19 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 364
ΣΤΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΚΛ 1:200

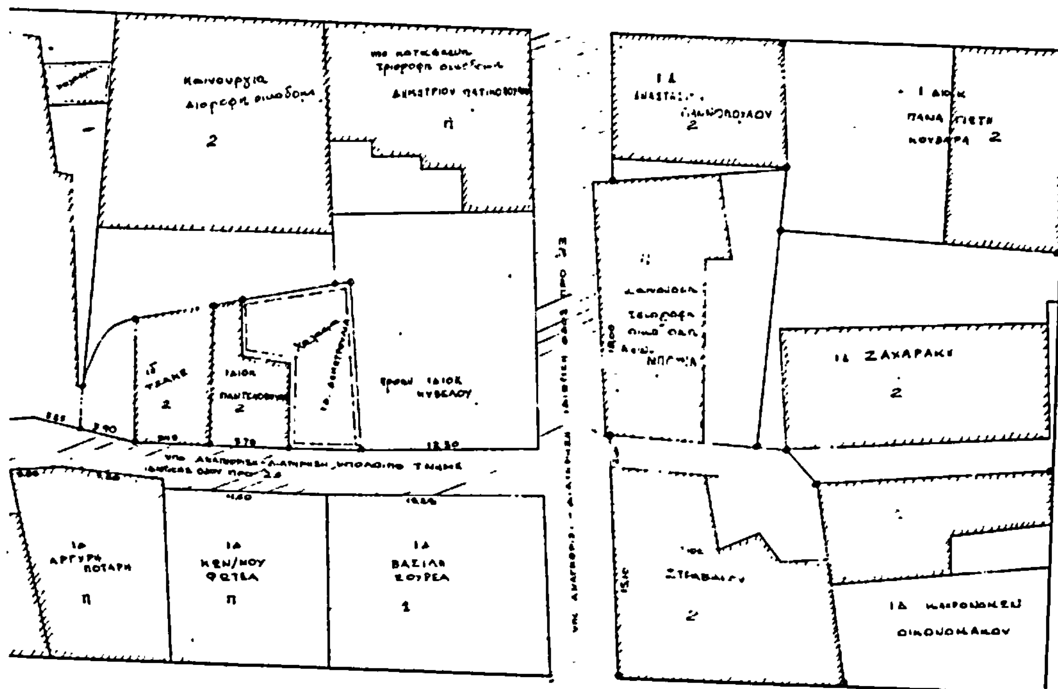


η συνταξασα



ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ





ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

Αριθ. 7580/2888 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο 147 ΟΤ ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στη Μεσσήνη Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τις διατάξεις : α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ. γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 4.7.84 αίτηση του Κων/νου Αθαασόπουλου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 147 που έχει σχηματισχεί πριν από το έτος 1923.

3. Τη 1336/2.7.84 βεβαίωση του Δήμου Μεσσήνης, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

4. Το από Ιούνιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Σ. Πυλιώτη.

5. Την 6/19.9.84 (θέμα 4ο) πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε :

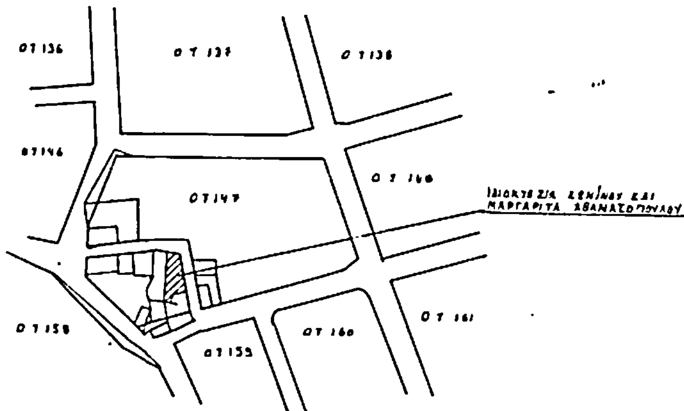
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Σύφνου που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Μεσσήνης και περικλείεται από τις οδούς ανώνυμες δημοτικές όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Σταύρου Πυλιώτη το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

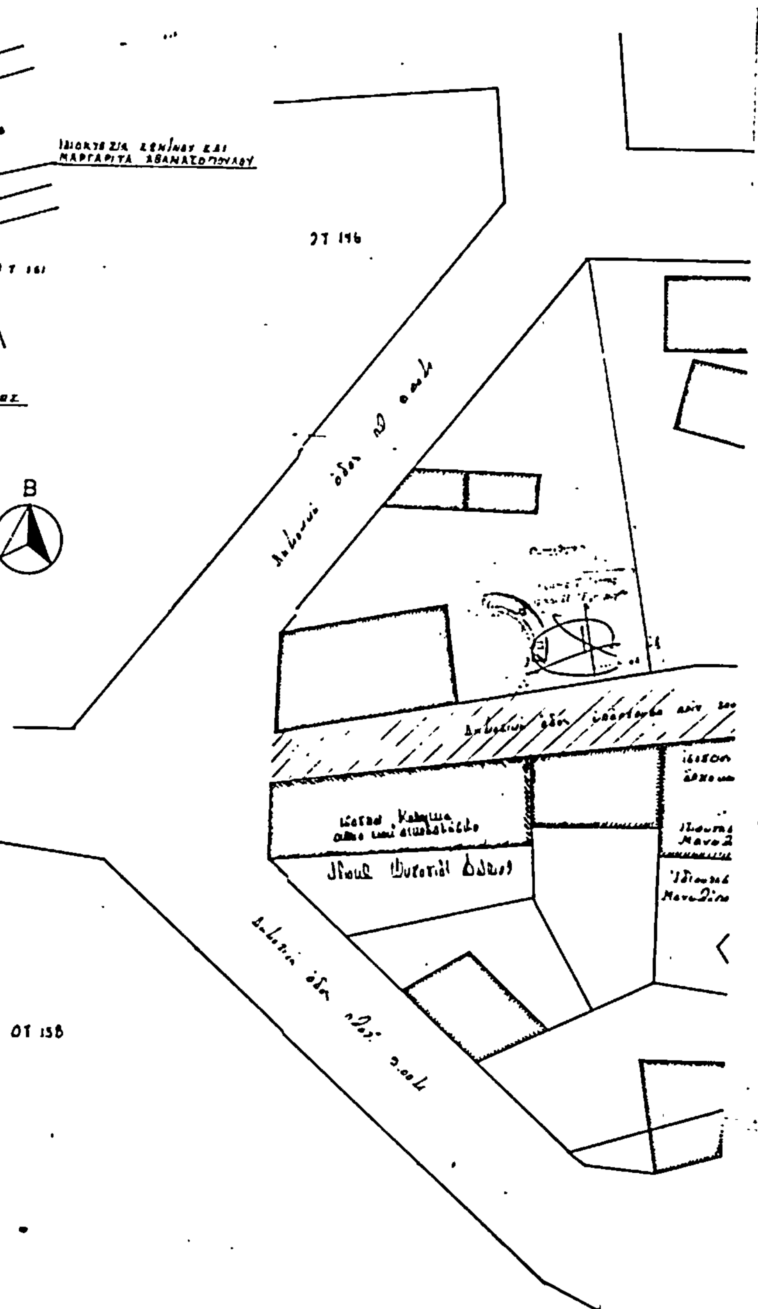
Καλαμάτα, 19 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





Εργοδότης: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	
Έργο: ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
Θέση: ΜΕΣΣΗΝΗ	
Μελετητής: ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΥΛΙΩΤΗΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός σχεδίου
Κλίμακα: 1:500	
Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	
Υπογραφή	Σφραγίδα

ΟΤ 137

ΟΤ 138

ΟΤ 147

ΟΤ 148

ΟΤ 161

Ο.Τ 147

ΟΤ 160

ΟΤ 155

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΖΩΝΗ Β

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΥΨΟΣ	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ	ΣΥΣΤ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΥΨΟΣ	ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΛΥΨΗ	ΣΥΣΤ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ	
	13	16	200	11	60%	3			8	12	100	11	3	60%		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

15.85 x 3.90 x 0.5 + 15.85 x 7.05 x 0.5 + 4.60 x 1.85 x 0.5 + 4.60 x 2.45 x 0.5 =

= 30.90 + 55.87 + 4.25 + 5.63 = 96.65 μ²

Αριθ. 4032/3572 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου δια καταργήσεως τμήματος δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 95 και 96 στην περιοχή Α' Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δ.οικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το υπ' αριθμ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περι/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».

4. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57 Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το άρθρ. 21 του από 3.4.1929 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6. Τα άρθρ. 1. 2, 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

8. Το από 2113/1951 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αγίου Νικολάου.

9. Τις υπ' αριθ. 44/84 και 177/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στην περιοχή Α' Δημοτικού Σχολείου δια καταργήσεως τμήματος δημοτικού δρόμου που περνά μέσα από την αυλή του σχολείου.

10. Το γεγονός ότι με την κατάργηση τμήματος προβλεπομένης δημοτικής οδού και την ενοποίηση του αυλαίου χώρου του Δημοτικού Σχολείου παρέχεται πολύ μεγαλύτερη ωφέλεια στο κοινωτικό σύνολο από την μικρή κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση που θα προσφέρετε η διάνοιξη της οδού.

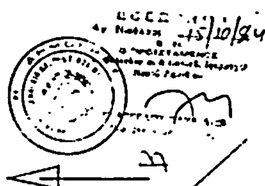
11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμ. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθμ. 36/3.10.84 πράξη του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου στη συνοικία Α' Δημοτικού Σχολείου μεταξύ του Ο.Τ. 95 και 96 δια καταργήσεως τμήματος της οδού Αποστόλου Τίτου και τμήματος της οδού Γουρνιών όπως σημειούται στο από 15/10/84 θεωρημένο υπό του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 15 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ



Αριθ. 3723 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης οικισμού Ξυλαγανής με χαρακτηρισμό χώρου για πολιτιστικό κέντρο και σύγχρονη επιβολή όρων δόμησης.

ΟΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας κ.λπ.».

2. Το Ν. Δ/γμα 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

3. Το από 1966 Διάγραμμα του Υπουργείου Γεωργίας οικισμού Ξυλαγανής.

4. Τη με αριθ. 73/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ροδόπης.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Τις διατάξεις του 1032/14.3.1980 Νόμου «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.».

8. Το αποτέλεσμα της τελευταίας απογραφής, όπου ο πληθυσμός του οικισμού Ξυλαγανή είναι λιγότερος από 5.000 κάτοικοι.

9. Τις γνωμοδοτήσεις 31/84 και 65/74 κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ξυλαγανής, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο οικισμού Ξυλαγανής Κοινότητας Ξυλαγανής μεταξύ των Ο.Τ. 66, 39 και 8, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση, χαρακτηρίζουμε το χώρο του νέου Ο.Τ. «Χώρο για Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου» και επιβάλουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

Σύστημα : πτερύγων
Κάλυψη : 50%
Σ.Δ. : 0,80
Αριθ. ορόφων : 3
Μέγιστο ύψος : 11μ.

Κομοτηνή, 3 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΒΕΛΩΝΙΑΣ

ΞΥΛΑΓΑΝΗ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. 31 - 65/84 ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΞΥΛΑΓΑΝΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΕΣ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ / ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ / ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΕΣ

ΚΛ. 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1/10/84

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 73/84 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.
ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΤΑΝΑΣ
ΑΡΧΙΚΤΩΝ ΜΕ 4°β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΠΠΕ 3723/3.10.84 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.
ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΑΤΑΝΑΣ
ΑΡΧΙΚΤΩΝ ΜΕ 4°β